

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: пер. Тракторный 7

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 107,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

37 878

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	18 127	16 332	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	74 221	74 221
			2.банк.1,5%	321	321
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>18 127</b>	<b>16 332</b>		<b>74 542</b>	<b>74 542</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	5 235	4 716		3 635	3 635
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 235</b>	<b>4 716</b>		<b>3 635</b>	<b>3 635</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 361</b>	<b>21 048</b>		<b>78 177</b>	<b>78 177</b>
пени	363	327			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>23 724</b>	<b>21 375</b>		<b>78 177</b>	<b>78 177</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-56 802
процент оплаты		90,10			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-18 924</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
15.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Тракторный д. 7**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 107,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**37878**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*1,91 руб/мес.	205,33
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	97

<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
	Ремонт кровли над кв.3	<b>34 196</b>
	Ремонт кровли над кв.1	<b>34 196</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	97
	Ревизия электрооборудования по графику	<b>257</b>
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	<b>Итого:</b>	<b>74 221</b>